



VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

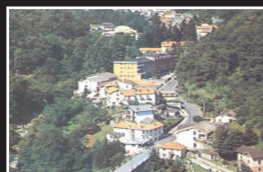


www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



11060 - ITALIA - TERME di BOGNANCO (VB) importante STRUTTURA ALBERGHIERA polivalente con 29 camere, 63 posti letto con RISTORANTE e BAR + 8 vani privati - superficie mq. 230 a piano su 7 piani fuori terra, ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) e operativo esamina proposte per la vendita totale a prezzo inferiore al valore di perizia



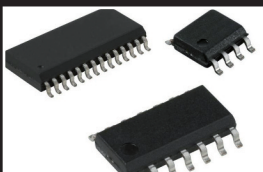
11073 - ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC) si cede STABILE RESIDENZIALE composto da 11 APPARTAMENTI A REDDITO in contesto collinare incomparabile - ottimo investimento per società immobiliare



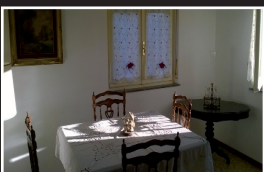
11197 - VAL di Fiemme (TN) cediamo con IMMOBILE PRESTIGIOSO/TIPICO grazioso HOTEL *** con 33 camere, piscina, sauna, gratta di sale, giardino, appartamento padronale - struttura polivalente adatta anche come casa di riposo, centro benessere e polispesialistico - volumetria residua



11360 - TOSCANA a CHIACCIANO TERME (SI) si valuta cessione HOTEL *** perfettamente funzionante 41 camere - centrale vicino alle Terme parcheggio privato convenzionato con Inps di mq. 2.200 - trattativa riservata CLASSE ENERGETICA G 160 kWh/mq/a



11529 - TORINO cedesi storica società SETTORE DISTRIBUZIONE INGROSSO di COMPONENTI ELETTRONICI - STRUMENTAZIONE DI PROCESSO con consolidato portafoglio clienti - richiesta molto vantaggiosa



11559 - SULLE COLLINE DELL'OLTREPO' PAVESE - COMUNE VARZI - vendiamo intera 'PROPRIETA' già pronta come ATTIVITA' RICETTIVA (AGRITURISMO - CASA FAMIGLIA - B&B) composta da 2 GRANDI VILLE - la prima intesa come attività, l'altra come abitazione - giardini piantumati, grande parcheggio + solarium con cucina estiva - incluso arredamento antico di pregio



11718 - MILANO Piazza FIRENZE cediamo PICCOLO BAR con ottimo lavoro molto incrementabile - ANTICIPO RICHIESTO SOLO € 15.000,00



11744 - ALBA ADRIATICA (TE) lungomare cediamo AFFERMATA attività di BAR con piccola RISTORAZIONE diurna e serale con palco per musica dal vivo - affare reale ed imperdibile



11790 - CALABRIA cediamo splendido HOTEL *** sul mare con spiaggia annessa - dotato di 80 camere balconate e RISTORANTE per 200 coperti circa, roof garden attrezzato



11813 - TERNI PROVINCIA lago di Piediluco incontornato contesto paesaggistico vicinanze cascata delle Marmore cediamo STORICO CONVENTO FRANCESCANO trasformato in ALBERGO RISTORANTE - attività ben avviata - occasione imperdibile



11874 - PROVINCIA di TRENTO causa mancato ricambio generazionale vendiamo stupendo CAMPEGGIO di MONTAGNA terreno pianeggiante e drenato 165 piazzole, appartamenti, chalet, piscine, parco giochi, ristorante e bar perfetto stato di manutenzione - possibilità di enorme sviluppo - ottimo affare commerciale/immobiliare



11878 - GALLURA (OT) cediamo in posizione unica HOTEL **** sul porto turistico a 50 mt dalle spiagge con RISTORANTE, TERRAZZE PANORAMICHE e PISCINA - possibilità di cessione totale o parziale investimento sicuro



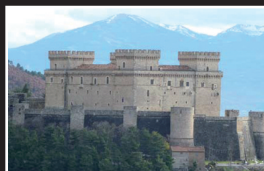
11884 - PROVINCIA ROMA SUD cedesi splendido nuovissimo AGRITURISMO perfettamente attrezzato - autonomo dal punto di vista energetico - prezzo molto interessante



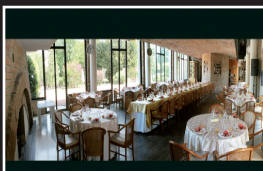
12057 - VARALLO SESIA (VC) in zona CENTRALISSIMA prestigioso BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare



12338 - APPENNINO PARMENSE (PR) incontornato contesto paesaggistico vendiamo ANTICO BORGO del 1600 con affermata attività AGRITURISTICA - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio



12354 - PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO di primaria rilevanza vediamo IMMOBILE ANTISISMICO di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto - antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione



12357 - PARMA vendiamo RISTORANTE con IMMOBILE di PREGIO inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo



12464 - BORGO VAL di TARO (PR) vendiamo QUOTE TOTALI di PANIFICIO PRODUZIONE con annesso BAR CAFFETTERIA oltre ad IMMOBILE di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore RIVENDITA PRODOTTI da forno in posizione centrale - acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività - investimento richiesto al minimo valore di mercato



12497 - ADIACENZE ROMA cedesi splendido avvincente AGRITURISMO posizione panoramica con APPARTAMENTI - RISTORAZIONE e terreni coltivati in maniera splendida - ottimo anche come residenza personale



12552 - PROVINCIA di CHIETI vendiamo 100% di SRL con importante ATTIVITA' di SOMMINISTRAZIONE - circa 200 posti a sedere - oltre 80.000 coperti annui - posizione strategica di sicuro interesse - investimento adatto per soggetti patrimonializzati - si garantisce un affiancamento di lunga durata



12609 - ITALY - VENETO stupendo PALAZZO CINQUECENTESCO - rinnovato nel 1740 con decorazioni e stucchi neoclassici - importante giardino del 1836 - da oltre 580 anni utilizzato come HOTEL di CHARME - l'arredamento, i dipinti, gli affreschi - raccontano il prestigioso passato di questo particolare ed unico immobile - ubicato in centro paese - vicino alle più importanti località turistiche venete - esamina proposte di cessione sia come STRUTTURA ALBERGHIERA che come RESIDENZA PRIVATA o di RAPPRESENTANZA



12612 - CONTESTO UMBRO di primaria rilevanza - vendiamo VILLAGGIO ALBERGHIERO *** stelle con PATRIMONIO IMMOBILIARE di PREGIO - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - oltre 10 ettari organizzati a parco con SPA, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate



12631 - ITALIA - SARDEGNA a 70 km da CAGLIARI (prov. CI) HOTEL/MUSEO *** - occupa una superficie di mq. 10.000 - ristorante 800 posti - piscina - progetto approvato per la realizzazione di ulteriori 37 camere - accorpabili ulteriori mq. 40.000 in zona Hotel dove sono ubicati gli impianti sportivi - ottimo investimento



12651 - TOSCANA ubicato A POCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MIGUELLO all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione HOTEL di 32 camere con annesso ampio e storico RISTORANTE - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti - SPA in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottimo opportunità causa mancanza ricambio generazionale



12666 - FAMOSA LOCALITA' della RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST - società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila - fronte mare e zona pedonale RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale - valuta proposte cessione totale



12681 - SAN FRUTTUOSO di CAMOGLI (GE) nel caratteristico borgo marinaro società proprietaria di storico e conosciuto RISTORANTE con BAR SPIAGGIA e LICENZA TAXI/WATER valuta proposte di cessione del 50% - possibilità lunghe dilazioni eventuali permuta ed eventuale alloggio adiacente in affitto per gestori - proposta unica nel suo genere



12699 - BIBIONE (VE) storica HOTEL di 29 camere + RISTORANTE di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi - molto curato nei particolari - ottima redditività + VILLA adiacente trasformabile e amplifiabile come ulteriore sviluppo alberghiero - cedesi causa mancato ricambio generazionale



12692 - AFFARE IRRIPIETIBILE per investimento in BRASILE FORTALEZA - LOCALITA' PREA (CRUZ/CEARA) fronte mare - HOTEL / Pousada con RISTORANTE di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà - si valutano premure immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/ò a.ns. uffici



12701 - OLTREPO' PAVESE (PV) zona collinare - panoramica - stupendo AGRITURISMO con 2 strutture immobiliari indipendenti - camere ospiti con servizi completi - BAR RISTORANTE - doppia abitazione gestori - box cavalli - vigneto di 2 ettari produzione vini DOC - tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per RSA - CASA FAMIGLIA



12706 - (PU) Prestigiosa holding gesarese esamina la vendita di affermata STRUTTURA ALBERGHIERA classificata in 4 stelle - PATRIMONIO IMMOBILIARE di oltre mq. 5.000 su area di oltre mq. 40.000 adatta a percorsi naturalistici e sportivi - posizione panoramica nel comune di Urbino - nota città universitaria meta di turismo internazionale - affare imperdibile per società del settore



12707 - NOVELLARA (RE) società in liquidazione esamina la vendita di esclusiva STRUTTURA ALBERGHIERA causa mancanza di gestori capaci - circa mq. 1.200 su tre livelli con annessa ristorazione - 15 camere amplifiabili oltre ad ampio alloggio gestore



30334 - ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA all'interno di un parco protetto - stupefacente e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in AGRITURISMO BIO di CHARME - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione



12714 - PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA) ALBERGO 3 stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali - 1 trilocale - RISTORANTE con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale



12725 - STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO - società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polivalenti e modulabili con avviata attività di BAR VIGNERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso



12752 - TOSCANA - ELBA valutiamo proposte di cessione per CAMPING/VILLAGE nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale



12767 - Cedesi avviato BAR - RISTORANTE - PIZZERIA con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di CASERTA



12773 - CALABRIA - a km. 20 sud da Soverato - vendesi HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%) a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante - SPA CENTRO BENESSERE - giardini - parcheggi



30188 - CALABRIA LOC. SAN GIOVANNI in FIORE (CS) cedesi STRUTTURA ALBERGHIERA in zona panoramica composta da SALA RISTORANTE con 300 coperti al piano terra con cucina attrezzata - 9 camere al 1° piano e 7 al 2°, dotate di servizi igienici - superficie coperta circa mq. 750 su suolo di circa mq. 1.800 - si valuta cessione di ulteriori unità dislocate nello stesso lotto di complessivi mq. 1.700



30273 - VALSESIA (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso HOTEL - RESIDENCE-RISTORANTE-BAR - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto amplifiabili - terrazza con dehors - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobile



30275 - PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR) splendida STRUTTURA dell' 800 completamente ristrutturata e arredata adibita a SALA RICEVIMENTI - 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale



30278 - BARI vicinanze STADIO SAN NICOLA cedesi CAPANNONE di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente SP Bari-Bitritto - area parcheggio antistante circa mq. 500



30314 - In zona SORRENTO (NA) cedesi avviato PUB affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita

